



Gedesby Østre Strand Grundejerforening
Referat fra
Generalforsamling d. 01-06-2024 kl. 10.00

Dagsorden:

Formanden bød velkommen til alle fremmødte, hvoraf 83 var stemmeberettigede. Bemærkede, at det var rart at se så mange, der ønsker at støtte op om GØSG.

1. Valg af dirigent/ordstyrer.

Bestyrelsen foreslog Erik Damgaard. Ingen fra salen meldte sig.

Erik Damgaard (ED) blev valgt uden modkandidat og takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at forslag ligeledes var modtaget og udsendt rettidigt. Derudover havde ED erfaret, at nogle af de indkomne forslag ikke kunne ses som direkte forslag, men mere som opfordringer til bestyrelsen, om at arbejde med disse.

Følgelig blev der valgt 2 stemmetællere samt 1 mikrofonfører.

2. Formandens beretning juli 2023-Maj 2024.

Vivian Jensen beskrev kort at den periode, hvor hun havde været formand havde været meget spændende.

Kontingentbetaling er gået fra girokort eller manuel indbetaling, til i dag hvor betalingen foregår via PBS og kommunikationen via mail, sms eller tlf.

Der er oprettet en hjemmeside, alle medlemmer er registreret elektronisk, et register over servitutter og deklARATIONERNE for alle matrikler i området, der bl.a. giver et overblik over regler, medlemspligt og ikke medlemspligt, for hver enkelt matrikel.

Veje er blevet registreret som henholdsvis kommunale- eller private fællesveje og beskrevet med længder og bredder.

De private grøfter, vi kender til, er registreret, som en opstart på at få klarlagt ansvaret for områdets afvanding.

Alt dette kunne ikke lade sig gøre uden en bestyrelse med stort overskud, engagement og godt samarbejde.. Derudover stor tak til de grundejere, der har udført og fortsat tilbyder hjælp til praktiske opgaver med bl.a. sætning af forårsløg, beskæring og fældning på foreningens fællesområder, fjerne ukrudt på petanquebanen m.m.

Udviklingen bør dog ikke stoppe her, en lokalplan for området er ønskelig. Dette for at bremse sammenlægning af grunde og dermed muligheden for at bygge store pool huse midt i det hele. Der er mange steder i området, hvor dette kan ske. En lokalplan vil derfor være gavnlig for bevarelse af det Gedesby Strand, vi kender i dag, som er helt unikt, med fred, ro og natur.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Gedesby Strand har siden sidste generalforsamling stået overfor store udfordringer.

- Ny asfalterede kommunale veje med fejl og mangler
- Havvindmøller
- Stormflod, hvor diget heldigvis ikke blev udfordret, derefter sandfodring.
- Højest målt nedbørsmængde, så længe man har kunne måle i Danmark, og dermed højt grundvand i Gedesby Strand
- Igangsættelse af en ny renovationsordning

Bestyrelsen har arbejdet og arbejder pt. mere intens med 2 af de vigtigste punkter.

Højt grundvand

Gedesby Strand, faktisk hele Sydfalster er et inddæmmet område, som ikke kan eksistere med oversvømmelser, kloaker, der ikke virker og dræn, som er tilstoppet. Bestyrelsen ser højt grundvand, som det største problem.

Hele Sydfalster afvandes via kanaler, der ledes til Bøtø Nor Pumpestation i Marrebæk og derfra løftes videre ud i Guldborgsund.

Bestyrelsen har afholdt et møde med Guldborgsund kommunes repræsentanter. Her blev udarbejdet en handleplan, som skal evalueres på et møde i august.

Handleplan vedhæftet som Bilag 1.

Derudover er SWECO sat på sagen af kommunen, og har været på besøg vedr. oversvømmelserne. De skal udspørge alle aktører og ansvarlige myndigheder, inden der planlægges borgermøder. En tak til alle der har besvaret det udsendte spørgeskema, det gav os et godt overblik over skader, fejl og mangler, som vi kunne bruge til mødet på kommunen.

Som noget nyt er vi gået i samarbejde med de øvrige formænd og deres grundejerforeninger langs hele kysten fra Elkenøre til Bøtø. Møder er afholdt og der er udarbejdet en fælles retning og dermed fælles krav, som bliver fremlagt for kommunen i juni.

Bestyrelsen og de andre grundejerforeninger er af den klare overbevisning,

- at det hele ville se en smule anderledes ud, hvis alle dræn, kloaker, offentlige - og private grøfter var vedligeholdt og virkede, som de skulle.
- at ingen grundejere har tilsluttet regnvand ulovligt til dræn eller kloak, at grundejere ikke har utætte kloakrør eller lavtliggende dæksler på egen grund, hvor grundvandet kan trænge ind.
- at der på enkelte steder kan pumpes mere effektivt ud til syd kanalen.
- at Bøtø Nor kan pumpe ud i Østersøen ved en højere vandstand end i dag, som en sikring for fremtiden, hvor der forventes en højere vandstand.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

REFA

Få grundejere har meldt om vejskader i den våde periode pga. REFA-biler. Nogle ønsker den gamle ordning tilbage med 26-ugers valg og derved en besparelse. Andre ønsker kuber igen eller andre fællesløsninger.

Dette emne er også diskuteret i gruppen af formænd langs kysten og er med som et punkt på fællesmødet på kommunen i juni.

Fællesmødet i juni omhandler altså Renovationsordning og højt grundvand.

Affaldsbeholdere SKAL stå inden for skel og plastposen bør lægges på låget af en beholder eller hænges på en krog, ikke på jorden. Man kan betale kr. 300. så bliver posen taget op af din beholder.

Byggerier og plankeværker i strid med byggereglerne eller matriklens deklARATION skyder op hist og her. Ødelæggende for Gedesby Strands miljø og sendes som altid til kommunen, der opretter en sag. Deklarationer og byggeregler er udarbejdet for at skåne området. En har sagt til mig. "Jeg kan undre mig over, at folk kan køre gennem det dejlige grønne område og forelske sig i et sommerhus, købe det og derefter ændre det til en rockerborg med plankeværk".

Beskæring efter kommunens anvisning findes på hjemmesiden. Vejforløb, der ændrer form og rabatter, fordi større biler må vige for grene og buske.

Beskæring gælder også ud mod Kobbelsøvej. Træer, der hælder ud over vejen, inkl. foreningens fyrretræ, bør fældes for at undgå ulykker og er mindre ødelæggende for grøften.

a. Vej forhold

På grund af det høje grundvand og de mange oversvømmede og våde veje, er der opstået rigtig mange huller. Dem har bestyrelsen valgt at udbedre først og derefter se på, hvor mange penge, der er tilbage til de nye belægninger, som egentlig var planen.

Flere veje er efterladt med skader efter byggerier eller varer, der udbringes med store fragtbiler. GØSG har hørt, at man kan oplyse om de små grusveje ved bestilling, og derved opnå levering med mindre vogne eller en parkering på Kobbelsøvej og varekørsel med truck.

Rabatter er blevet kørt mere op i år, også af personbiler, der enten på grund af parkeringer, overfladevand eller mørke, ikke kunne se rabatten. Det våde vejr har uden tvivl gjort skade rigtig mange steder og kommer til at koste mange penge.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Formanden beklagede, at have slukket min mobil enkelte fredage. Grundejere, som ikke har fulgt med i al den nedbør, har fået et forståeligt chok ved ankomst. De har ikke opdaget, at det ikke kun er den vej, de bor ud til, der er hullet og meget smattet, men faktisk hele Gedesby Strand, der har problemer, fordi området ligger lavt og dele under havets overflade.

Formanden modtog bl.a. en ordre om, "at få fjernet alt det smat fra vejen nu og fylde noget tørt på". Det ønske kunne jeg af gode grunde ikke opfylde.

Spørgsmål og svar blev på flere opkald næsten standard: Er dit hus oversvømmet? Virker dit toilet? Min indkørsel er oversvømmet? Ok, så har du ikke noget problem.

Når alt er tørt igen og de mange huller fyldt op, og når der igen er penge til det, fortsætter vejvedligeholdelsen efter planen.

Kommentarer til formandens beretning: Fin beretning, men der mangler noget om opstuvning af spildevand.

Rene Rud Mikkelsen svarer, at det er aftalt med kommunen, at de skal gennemgå kloakkerne jf. vedhæftede handleplan Bilag 1, der blev vist på projektor.

Vedr. renovation kommer krav om sortering fra EU og loven er vedtaget på landsplan.

Derefter udføres/håndhæves den kommunalt, men REFA bør gentænke. Begge punkter arbejdes der med i bestyrelsen, som nævnt i beretningen.

Beretningen godkendt af forsamlingen.

3a: Indkomne forslag fra medlemmer

3a: 1 - Hjertestarter:

Hjertestarter gruppen består af 4 personer og en støttegruppe på 12. Den er ikke en del af GØSG. Efter sidste års vedtagelse på generalforsamlingen er bestyrelsens kasserer er kun behjælpelig ved opkrævninger.

Anne Frederiksen orienterede om, at en hjertestarter ikke kan monteres på toiletbygningen Holmevej, da der ikke er strøm. Der ønskes forslag til hvor i den sydlige ende af området, der kunne ophænges en hjertestarter. Er der nogle der vil stille skur eller lign til rådighed? Kommunen vil gerne betale for strømmen.

Hjertestarter gruppen arbejder videre og undersøger muligheden for en hjertestarter på batteri.

Sidste år der blev vedtaget en betaling på kr. 25,- opkrævet af GØSG.

Dette foreslås nedsat til kr. 10,- **Enstemmigt vedtaget.**

3a: 2 – Ny sorteringsordning:

Dirigenten ser ikke forslaget for relevant, da der allerede arbejdes med dette i bestyrelsen, som nævnt i beretningen. GØSG kan derfor ikke uden videre ændre på tingene, men der arbejdes med det i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger langs kysten.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

3a: 3 – Dræn mv.

Dirigenten ser ikke forslaget for relevant, da der allerede arbejdes med dette i bestyrelsen, som nævnt i beretningen.

3a: 4 – Regnvand, opstuvning kloaksystem:

Dirigenten ser ikke forslaget for relevant, da der allerede arbejdes med dette i bestyrelsen, som nævnt i beretningen.

3b: Forslag fra bestyrelsen:

3b 1 – Vedtægts ændring:

§5 – Vedtaget

§6 – Ændringsforslag: Visse udgifter = konkrete udgifter – Vedtaget.

Samlede vedtægter vedhæftet som Bilag 2

3b 2 Forslag til kontingent forhøjelse.

Dirigenten flytter pkt til budget 2025, da det rettelig har indvirkning her.

4: Regnskab 2023

Regnskabet 2023 udsendt, gennemgås ikke. Enkelte spørgsmål fra salen bl.a. vedr. formue/reservefond. Denne er vedtægtsbestemt, men pga. den megen regn i efteråret 2023 og foråret 2024 samt prisstigninger på vejmaterialer, har det været nødvendigt at bruge af den.

Dirigenten bemærker, at regnskabet er godkendt af revisor, som er valgt af forsamlingen, og regnskabet ikke skal godkendes af forsamlingen.

5: Budget 2025

Der er udleveret et rev. Budget 2025 i indgangen. Udarbejdet pga. bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelsen til kr. 750,-. Anita Vind Petersen(AVP) forklarer forslaget.

Vejudgifter 2024

	Løbende vedligehold	Genopret. og renovering	Total
Budget 2024	200.000	300.000	500.000
Vedligehold til d.d.	-240.000		-240.000
Vedligehold 2. halvår	-90.000		-90.000
Slidlag		-128.000	-128.000
Lag 2		-172.000	-172.000
Lag 1 - nye veje		0	0
	-130.000	0	-130.000



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Konsekvenser

- Vi er nødt til at bruge af vores reservefond
- Ingen nye veje bliver påbegyndt i 2024

Udfordring

- Reservefond skal genopbygges
- Stadig mange veje der trænger til vedligeholdelse
- Asfaltveje trænger (Tidselvej og Sv. Månssonvej) – dyrere end grus

Derfor

- **Forslag om at kontingentet øges med 150 kr. til 750 kr. årligt**

Hvis kontingentforhøjelse vedtages:

- Budget er lagt uden kontingentforhøjelse og uden brug af reservefonden.
- Afvigelse på budgettet 2025 vil derfor blive:
 - Kontingent: øges med kr. 160.000 til kr. 805.000
 - Vejudgifter bibeholdes – i modsat fald reduceres de med 130 t.kr.
 - Bankbeholdning øges til kr. 360.000 (krav er ½ af kontingent, som er kr. 403.000)

Efter gennemgangen fremsættes ændringsforslag fra salen, hvor kontingentet forslås hævet til kr. 1.000,- så vi ikke allerede næste år igen skal forhøje kontingentet, så reservefond iht vedtægter kan fyldes op og vejvedligehold kan fortsætte efter planen. Dirigenten spørger forsamlingen, om alle har opfattet ændringsforslaget, og om det kan sættes til afstemning.

Enkelte medlemmer, mener det bliver dyrt, og en spørger om kontingent betalingen evt kan deles over flere gange, så udgiften ikke kommer på en gang. Dette kan ikke lade sig gøre, bl.a. fordi det er et stort arbejde at udsende og registrere opkrævninger plus det bliver dyrere for foreningen.

Ændringsforslaget om forhøjelse af kontingent til kr. 1.000,- sættes til afstemning.

Forslaget vedtaget med stort flertal.

Revideret budget vedlagt som Bilag 3

6: Valg af formand

VJ spørger forsamlingen, om der er nogle, der ønsker at stille op. Ingen melder sig.

Rene Rud Mikkelsen, fra bestyrelsen, melder sig som kandidat.

Efter en kort præsentation vælges Rene enstemmigt som ny formand.

Rene takker for valget og lover at arbejde videre med de forskellige pkt. medlemmerne har givet udtryk for som vigtige.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Dirigenten bemærker, at der nu skal vælges 3 nye bestyrelsesmedlemmer, da Rene's plads i bestyrelsen er ledig. 2 skal vælges for 2 år og 1 skal vælges for 1 år.

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Mogens Heidtmann og Søren Frederiksen opstiller – begge valgt

1 bestyrelsesmedlem for 1 år:

Niels Philbert opstiller – valgt

2 bestyrelsessuppleanter – 1 vælges for 2 år og 1 vælges for 1 år

Per Grand opstiller for 2 år – valgt

Alex Dreier opstiller for 1 år – valgt

Hanne Christiansen for 1 år – ikke valgt

8: Valg revisorer

Erik Torp Madsen – genopstiller for 2 år -valgt

Per Frederiksen – opstiller for 1 år - valgt

9: Eventuelt

Et medlem spørger til veje, der egentlig kun er spor. Hvem skal man henvende sig til?
Henvendelse til den nye bestyrelse.

Generel opfordring – Der køres for stærk på både Kobbelsøvej og de mindre veje. Kan der ikke opsættes hastighedsskilte? Det er politi og kommune, der bestemmer dette. Alle kan bestille hastighedskontrol på politiets hjemmeside.

Hjertestarterne opfordres til at bruge/tilbyde kurser gennem Hjerteforeningen.

Landvindingslaget(Pumpelaget) holder møde d. 6/5-2024. Der opfordres til at møde op.
Der mangler repræsentanter for fritidshusejere.

Sweco's rapport om Sydfalster – udsendes til medlemmerne.

Da der ikke var flere emner under eventuelt erklærede dirigenten herefter generalforsamlingen for afsluttet kl. 13.00

Referent/ Netti S. Nielsen

Underskrift

Dirigent Erik Damgaard

Underskrift

Formand Vivian Jensen

BILAG 1

MØDE OM UDFORDRINGER MED OVERSVØMMELSER I GEDESBY STRAND

Dato: 4. marts 2024

Deltagere: Repræsentanter for Gedesby Strand Grundejerforening, Repræsentanter for Center for Teknik & Miljø i Guldborgsund Kommune samt repræsentanter fra Guldborgsund Forsyning
Baggrunden for mødet er de oversvømmelser som der har været i løbet af vinteren 2023-24 pga. store nedbørsmængder og høj grundvandsstand

På mødet blev aftalt følgende:

1. GRØFTERNE LANGS KOBBELSØVEJ:

- Grundig oprensning: Ansvarlig er Guldborgsund Kommune TM Drift
- Opdateret driftsplan der matcher klimaændringerne: Ansvarlig er Guldborgsund Kommune TM Drift

2. INFORMATIONSMATERIALE:

- Folder der angiver ansvar og kontaktoplysninger i forhold afvanding, kloakbrønde og dræn: Ansvarlig er Guldborgsund Forsyning
- Udsendelse af folder via e-boks til alle ejere: Ansvarlig er Guldborgsund Kommune TM Stab
- Løbende oplysning om ejeransvar og klimaudfordringer til nye ejere: Ansvarlig er bestyrelsen for Gedesby Strand Grundejerforening

3. INDSATS FOR SÆRLIGT SÅRBARE OMRÅDER

- Fejltilslutninger af regnvand på spildevandsledning:
Guldborgsund Forsyning er ansvarlig for at identificere ejendomme med fejltilslutninger med assistance fra aut. kloakmester. Guldborgsund Kommune er ansvarlig som myndighed i forhold til at give påbud om fysisk lovliggørelse, samt opfølgning på påbud.
- Drænledninger (placeret i vejene): Guldborgsund Forsyning er ansvarlig for vedligeholdelse af drænledninger som leder videre ud til afvandingskanaler

4. PUMPER PLACERET VED HØJVANDSLUKKER:

- Undersøge om driftsperioden for pumpen kan igangsættes tidligere end i dag i tilfælde af regn: Guldborgsund Forsyning er ansvarlig

5. NÆSTE STATUSMØDE ER AFTALT TIL AUGUST 2024:

- Centerchef i Teknik & Miljø indkalder til næste møde

Budget 2025 med kontingentstigning

	Resultatopgørelse		
	Budget 2025	Revideret Budget 2024	Regnskab 2023
Indtægter:			
Medlemskontingenter	1.065.000	645.000	494.937
Udlån at trailer	4.000	3.000	4.955
Renteindtægter	5.000	500	5.478
Øvrige indtægter	0	0	550
Indtægter i alt	1.074.000	648.500	505.920
Udgifter:			
Generalforsamling	-3.500	-3.500	-3.499
Bestyrelsesmøder m.m.	-2.500	-2.000	-2.139
Porto og kontorartikler	-4.000	-4.000	-2.134
Gebyrer og telefongodtgørelse	-3.500	-3.500	-3.468
Forsikringer og rådgivning	-3.500	-3.500	-3.370
Renovation, el og vand foreningshus	-4.000	-7.000	-5.021
Forsikring og ejendomsskat foreningshus	-4.000	-4.000	-3.991
Vedligehold af foreningshus og arealer	-30.000	-10.000	-5.229
Vedligehold af trailer	-1.000	-1.000	-1.699
Foreningssystem	-14.000	-13.500	-13.806
Betalingservice	-6.500	-6.000	-6.013
Køb af edb-udstyr	-2.000	-2.000	0
Avisabonnement	-1.600	-1.500	-1.552
Løbende vedligeholdelse af veje	-200.000	-330.000	-203.075
Ny opretning og reovering af veje	-550.000	-300.000	-456.240
Bidrag til forsamlingshus	-1.000	-1.000	-1.000
Øvrige udgifter	-3.000	-3.000	-2.988
Udgifter i alt	-834.100	-695.500	-715.224
Årets resultat	239.900	-47.000	-209.304
	Status		
	31. december 2025	31. december 2024	31. december 2023
Aktiver:			
Kassebeholdning	0	1.000	545
Kontingenter udestående	0	0	985
Forudbetalte omkostninger	0	0	470
Bankindestående i Danske Bank	445.163	204.263	378.665
Aktiver i alt	445.163	205.263	380.665
Passiver:			
Formue pr. 1. januar	-205.263	-252.263	-548.850
Årets resultat	-239.900	47.000	209.304
Formue pr. 31. december	-445.163	-205.263	-339.546
Skyldige omkostninger	0	0	-41.119
Passiver i alt	-445.163	-205.263	-380.665