



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Referat fra

Generalforsamling d. 27-07-2019 kl. 10.00

Formanden bød velkommen til de 110 fremmødte grundejere, takkede for det store fremmøde og erklærede generalforsamlingen for åben.

Preben Vind blev foreslået af bestyrelsen som dirigent og valgt uden modkandidat. Preben Vind takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Beretning:

Formanden gav en præsentation af bestyrelsen ved kasserer Eivind Dalsgard, næstformand Netti Nielsen, bestyrelsesmedlem Jens Christian Christensen og suppleant Birthe Grand. Der var afbud fra suppleant Lars Olsen.

Første del af formandsberetningen omhandlede de aktivitetspunkter, beskrevet i nyhedsbrevet udsendt til medlemmerne i november 2018, hvoraf de fleste enten er afsluttede eller igangværende.

Med tilladelse fra dirigenten og formanden fremlagde kassereren derefter enkelte ændringer, bestyrelsen havde til de allerede udsendte forslag til vedtægtsændringer, midt i formandsberetningen.

Ændringer til forslag til vedtægtsændringer v/ kassereren:

§3 stykke B sidste sætning udgår og erstattes af: "Et frivilligt medlemskab gælder indtil bestyrelsen modtager en skriftlig opsigelse".

§5 Sætningen "Såfremt en parcel ejes af flere....." udgår og erstattes af: "En parcel har maks. en stemme uanset flere ejere".

§6 Foreningen forpligtiges over for tredjemand af formand eller ved dennes fravær kasserer eller næstformand, sammen med et bestyrelsesmedlem.

Ny sætning tilføjes: Bestyrelsen kan ikke forpligte foreningen udover rammerne i det på generalforsamlingen godkendte budget. (Denne tilføjelse blev fjernet under den efterfølgende diskussion og vedtagelse af vedtægtsændringer.)

§6 Bestyrelsen er ulønnet, men dækning af visse udgifter, som telefon og kørsel ved besigtigelse af veje i foreningen område, kan finde sted efter bestyrelsesbeslutning.

§7 I tredje afsnit, der begynder med "Ved ikke rettidig betaling..." tilføjes **fastlagt** rykkergebyr. Sætningen der begynder med: "Herudover betales også..." udgår.

Formandsberetning fortsætter:

Sankthans bål ved Dillet blev ikke tændt på grund af pålandsvind. Der var ca. 100 fremmødte. Bestyrelsen tændte i stedet fakler, og der blev holdt en båltale v/formanden samt sunget midsommervise.

Beskæring ind til skel og friholdelse af rabatter, går for langsomt men kommunen er på vej.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Ny løsning på vej med trailer booking for medlemmer via hjemmesiden med log in, eller ved henvendelse til Lars Olsen på tlf.: 4014 1514.

Bestyrelsen har besluttet, at der ikke udlånes nøgler til foreningshuset til f.eks. Petanque klubber for at benytte toilettet.

Bøtø Nor pumpestation tilbyder grundejere ud til kanalen mellem Kobbelsøvej og Tidselvejen at beskære, hvis grundejeren henvender sig og selv fjerner afklip.

Der henstilles til, at man kun kører 15 km/t. på grusvejene, så støver det meget mindre. Til sidst opfordrede formanden alle til at bytte telefonnumre med naboerne som hjælp i tilfælde af indbrud, tændt lyset eller lign. samt at **vise hensyn** til hinanden, uanset om det er en radio i haven, et solcellepanel der blænder, en varmepumpe der kan høres hos naboen, røg ved forkert fyring, høj hastighed og støv, høje skovtræer eller en hunde høm høm.

Formandsberetningen afsluttes og dirigenten åbner herefter for spørgsmål fra forsamlingen.

Der blev svaret til spørgsmålene, at rensningsanlægget lukker i 2021, at Digelaget, kommunen og kystdirektoratet har myndigheden omkring cykling på diget samt sandfodring efter højvande og udvaskning af sand langs klitterne samt at grundejerforeningen ikke bruger midler på private matrikler som f.eks. ved skiltning langs syd kanalen.

Formanden beretning blev herefter godkendt.

3: Orientering om vejforhold v/ Birthe Grand

En gennemgang af de forskellige veje og stier, vi har i foreningens område samt hvilke rettigheder og muligheder, vi har for at udbedre og forbedre disse.

Gennemgangen præciserede også gældende regler i forhold til udlægning af arealer til private og kommunale fællesveje og de deraf følgende begrænsninger i matrikel-ejernes råderet over arealet.

4 a: Regnskab 2018 fremlægges

Kassereren fremlagde regnskabet for 2018, hvor forskellige nøgletal blev fremhævet. Enkelte poster er lidt større end budgetteret bl.a. pga. af forskellige nødvendige indkøb til foreningen, flere udsendelser både som e-mail og via post, rådgivning i.fm. den nye persondataforordning og ansvarsforsikring for bestyrelse.

Spørgsmål til regnskabet:

Ehlersvej 9: De 300 manglende mailadresser. Pålæg disse grundejere gebyr for udsendelse via postvæsenet. Svar: Ingen god ide. Vi foretrækker dialog frem for straf.

Pilevang 13: Foreslår, at hvis folk er betænkelige ved at udlevere deres private mail adresser, kan man oprette en Hotmail, hvor de bruger sommerhusadressen som navn. Regnskabet 2018 blev enstemmigt godkendt.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

4b Budgetforslag 2020

Grundlaget for budget 2020 er en overordnet økonomi ramme for vejvedligeholdelsen over de næste 20 år, som bestyrelsen på det foreliggende grundlag har udarbejdet og som tager sit udgangspunkt i konkrete observationer og behovsvurderinger.

Økonomirammen viser en samlet investering i vejrenovering på 8,8 mkr. over de næste 20 år.

Der blev vist 2 forskellige budget modeller.

Første model: Hvis det nuværende kontingent på kr. 300 fastholdes, vil der over en femårig periode ikke være likviditet nok i foreningen til at renovere og vedligeholde vejene i den udstrækning, som medlemmerne i foreningen ønsker det.

Anden model viser, at ved en kontingentstigning til kr. 450,-, kan foreningen med en investering på 1,85 mkr. i løbet af samme femårige periode opnå balance i regnskabet og fastholde en likviditetsbeholdning, svarende til kravene i vedtægternes §7.

Budgettet, som bygger på en kontingentstigning til kr. 450 blev sat til afstemning og vedtaget med stort flertal.

Samtidig med godkendelsen af budgettet for 2020 blev også den langsigtede, overordnede økonomiramme for vejvedligeholdelsen godkendt af forsamlingen.

5a: Indkomne forslag fra bestyrelsen

Foreningens grundlag er ændret, efter det er konstateret, at 943 parceller har medlemspligt. Ud af de resterende 163, der ikke har medlemspligt, er 150 parceller frivillige medlemmer i grundejerforeningen. Dette har afstedkommet et ønske om vedtægtsændringer fra bestyrelsens side, så de afspejler de faktiske forhold og hvor det tydeligt fremgår, hvilke pligter og rettigheder, der er gældende i foreningen.

Forslaget til nye vedtægter samt bestyrelsens nye ændringer til det tidligere fremsendte blev gennemgået af kassereren og efter en del diskussion og ændringsforslag, blev de nye vedtægter sat til afstemning og vedtaget

5b: Indkomne forslag fra medlemmerne.

Der ønskes P-forbud pga. af dårlige oversigtforhold ud til Sortevej fra Fællesdigevej.

Det nævnes, at der tidligere har været opsat skilte, som er fjernet. Det ønskes, at bestyrelsen skal arbejde for dette ved at kontakte respektive myndigheder.

Dette arbejde er bestyrelsen allerede i gang med, da der er flere steder i området, hvor der burde være P-forbud. Forsamlingen blev hørt til deres holdning og var enige i, at bestyrelsen arbejdede videre med sagen.



Gedesby Østre Strand Grundejerforening

6: Valg til bestyrelsen

Kasserer Eivind Dalsgard villig til genvalg – valgt
Birthe Grand villig til valg som bestyrelsesmedlem – valgt
Lars Olsen villig til valg som bestyrelsesmedlem – valgt

7: Valg af suppleanter.

Foreslået af bestyrelsen: Poul Erik Styrk – valgt
Thomas Mikkelsen – valgt

8: Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Robert Jensen på valg – ønsker ikke genvalg.
Foreslået af bestyrelsen som revisor: Erik Torp Madsen – valgt
Suppleant: Jens Peter Jacobsen genvalgt

Herefter består bestyrelsen af:

Formand:	Vivian Jensen
Næstformand:	Netti S. Nielsen
Kasserer:	Eivind Dalsgard
Medlem:	Birthe Grand
Medlem:	Lars Olsen
Suppleant:	Poul Erik Styrk
Suppleant:	Thomas Mikkelsen

9: Eventuelt

Urhanevej 9: Affaldscontainere. Der er utrolige meget affald, der ikke bør være ved affaldscontainerne rundt omkring i området. Hvad gør vi?

Bestyrelsen kan kun henstille til, at folk ikke smider alt muligt, men også opfordre til, at vi alle holder øje og indberetter til kommunen, når der ligger noget.

Der blev ønsket Cykelsti langs Kobbelsøvej. Kommunen har tidligere afslået, men bestyrelsen vil genoptage arbejdet med at få kommunens godkendelse hertil.

Da der ikke var flere emner under eventuelt erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet kl. 12.30

Referent/ Netti S. Nielsen
(sign)

Dirigent Preben Vind
(sign)

Formand Vivian Jensen
(sign)