

**Gedesby Østre Strand Grundejerforening**  
**Indkaldelse til generalforsamling**  
lørdag, den 27. juli 2019, kl. 10.00,



**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent/ordstyrer.**

**2. Formandens beretning.**

**3. Orientering om vejforhold v/ Birthe Grand**

**4. Kassereren:**

- a. Forelægger det reviderede regnskab for 2018.
- b. Forelægger budgetforslag for 2020, som er baseret på en stigning i det årlige kontingent til 450 kroner pr. grund

**5. Behandling af indkomne forslag:**

- a. Fra bestyrelsen: Forslag til ændringer i vedtægterne
- b. Fra medlemmer:

**6. Valg til bestyrelsen:**

Kasserer Eivind Dalsgard er villig til genvalg  
Bestyrelsesmedlem: Jens Chr. Christensen ønsker ikke genvalg  
Suppleant Birthe Grand er villig til valg  
Bestyrelsesmedlem: Jens Mortensen har valgt at udtræde den 15. maj 2019  
Suppleant Lars Olsen er villig til valg.

**7. Valg af suppleanter:**

- a. 1 suppleant: Poul Erik Styrk, Urhanevej 9 er villig til valg
- b. 1 suppleant: Thomas Mikkelsen, Vibevejen 5 er villig til valg

**8. Valg af revisor og -suppleant:**

Robert Jensen ønsker ikke genvalg  
Bestyrelsen foreslår Erik Torp Madsen, Czarensvej 4 som revisor  
Jens Peter Jacobsen er villig til genvalg som suppleant

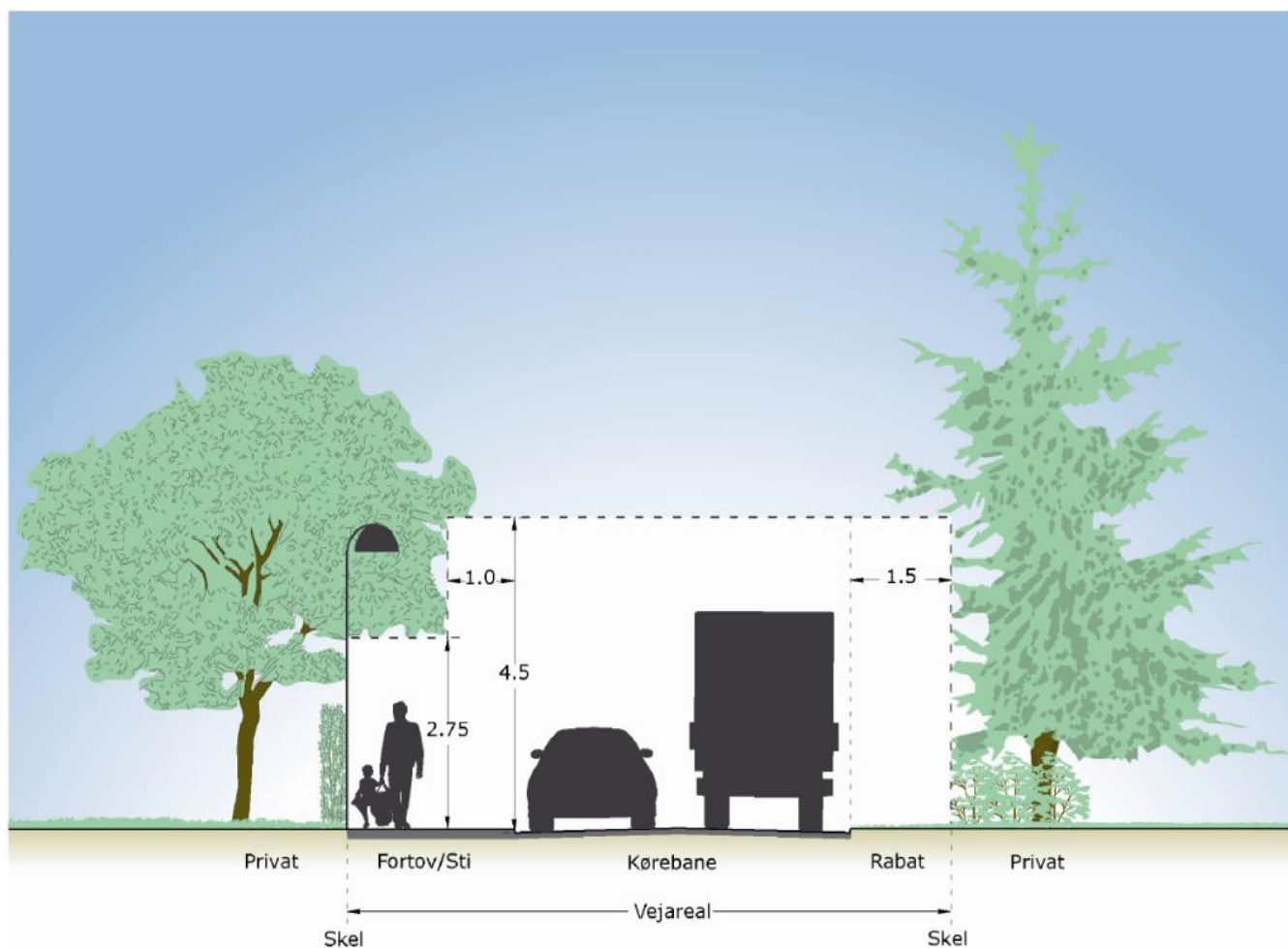
**9. Eventuelt.**

**Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, bedes indsendt til Gedesby Østre Strand Grundejerforening v/Vivian Jensen, Krusevej 1, 4874 Gedser, eller på mail til [kontakt@goesg.dk](mailto:kontakt@goesg.dk) , senest den 15. juli 2019.**

Bestyrelsens nuværende sammensætning efter Jens Mortensens udtrædelse den 15. maj:  
Formand: Vivian Jensen  
Næstformand: Netti Nielsen  
Kasserer: Eivind Dalsgard  
Bestyrelsesmedlemmer: Jens Chr. Christensen, Suppleant Birthe Grand (indtil valg)  
Suppleant: Lars Olsen

Med venlig hilsen og **På gensyn** i samlingshuset FREMTIDEN, Krogedevej 2

## Kommunens krav til frihøjder



### FAKTUELLE OPLYSNINGER OM OMRÅDET

|  |   |
|--|---|
| Antal matrikler i området              | 1108  |
| Bebyggede grunde                       | 1004  |
| Ubebyggede grunde                      | 104   |
| Fastboende grundejere                  | 46  |
| Medlemmer (medlemspligt -servitut)     | 943   |
| Medlemmer (frivillige - uden servitut) | 153   |
| Ikke medlemmer (uden servitut)         | 10  |
| Antal kommunale veje                   | 8   |
| Længde (km) kommunale veje             | 5,2   |
| Kommunale veje                         | Dillet, Holmevej, Krusevej, Stenten, Sortevej, Kobbelsøvej, Lindebovej, del af Fladlandsvej |
| Antal private fællesveje               | 78  |
| Længde (km) private fællesveje         | 17,6  |
| Udlejningshuse ved udlejningsbureauer  | 118   |

## Regnskab for 2018

|  | Resultatopgørelse        |                 |                          |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------------|
|  | Regnskab 2018            | Budget 2018     | Regnskab 2017            |
| <b>Indtægter:</b>                          |                          |                 |                          |
| Medlemskontingenter                        | 321.650,00               | 310.000         | 309.900                  |
| Udlån at trailer                           | 2.180,00                 | 2.000           | 2.430                    |
| Øvrige indtægter                           | 900,00                   | 0               | 0                        |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>324.730,00</b>        | <b>312.000</b>  | <b>312.330</b>           |
| <b>Udgifter:</b>                           |                          |                 |                          |
| Generalforsamling                          | -6.213,21                | -7.000          | -7.405                   |
| Bestyrelsesmøder                           | -681,22                  | -1.500          | -1.233                   |
| Porto og kontorartikler                    | -13.169,16               | -5.000          | -5.764                   |
| Gebyrer og telefongodtgørelse              | -2.580,53                | -3.000          | -2.836                   |
| Forsikringer og rådgivning                 | -3.575,69                | 0               | 0                        |
| Renovation, el og vand foreningshus        | -4.831,74                | -5.000          | -4.310                   |
| Forsikring og ejendomsskat foreningshus    | -3.761,30                | -3.250          | -5.557                   |
| Vedligehold af foreningshus og arealer     | -5.926,40                | -8.000          | -6.448                   |
| Foreningssystem                            | -11.278,90               | -10.500         | -10.669                  |
| Betalingservice                            | -5.761,74                | -5.000          | -7.041                   |
| Køb af edb-udstyr og forbrugsartikler      | -4.164,09                | -2.500          | 0                        |
| Vedligeholdelse af veje                    | -102.849,38              | -210.000        | -197.394                 |
| Støvbinder                                 | -17.381,25               | -18.000         | -14.452                  |
| Bidrag til forsamlingshus og Gedesby mølle | -2.000,00                | -3.000          | -1.000                   |
| Øvrige udgifter                            | -1.714,39                | -4.250          | -3.598                   |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>-185.889,00</b>       | <b>-286.000</b> | <b>-267.707</b>          |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>138.841,00</b>        | <b>26.000</b>   | <b>44.623</b>            |
|  | <b>Status</b>            |                 |                          |
|  | <b>31. december 2018</b> |                 | <b>31. december 2017</b> |
| <b>Aktiver:</b>                            |                          |                 |                          |
| Kassebeholdning                            | 4.011,68                 |                 | 847                      |
| Bankindestående i Danske Bank              | 1.056.752,22             |                 | 915.089                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>1.060.763,90</b>      |                 | <b>915.936</b>           |
| <b>Passiver:</b>                           |                          |                 |                          |
| Formue pr. 1. januar                       | 915.936,02               |                 | 871.313                  |
| Årets resultat                             | 138.841,00               |                 | 44.623                   |
| Formue pr. 31. december                    | 1.054.777,02             |                 | 915.936                  |
| Skyldige omkostninger                      | 5.986,88                 |                 | 0                        |
| <b>Passiver i alt</b>                      | <b>1.060.763,90</b>      |                 | <b>915.936</b>           |

Grundejerforeningen har udover det regnskabsførte følgende aktiver:

Foreningshuset med redskabsskur, inventar og værktøj samt en trailer til udlån. Endvidere ejer GØSG grundstykket på Krusevej 1.

Ejendomsvurderingen for Krusevej 1 er kr. 96.000 pr. 01-10-2018

Gedesby strand, den 1. maj 2019

Eivind Dalsgard  
kasserer  
(sign.)

Vivian Jensen  
formand  
(sign.)

Revisiomnspåtegning: Regnskabet gennemgået og fundet i orden. Beholdningernes tilstedeværelse konstateret.

Gedesby strand, den 30. maj 2019

Kai Schmidt  
(sign.)

Robert Jensen  
(sign.)

## Budget 2020

|  | Resultatopgørelse        |                          |                 |
|--|--------------------------|--------------------------|-----------------|
|  | Budget 2020              | Budget 2019              | Prognose 2019   |
| <b>Indtægter:</b>                          |                          |                          |                 |
| Medlemskontingenter                        | 495.000                  | 310.000                  | 320.000         |
| Udlån at trailer                           | 2.000                    | 2.000                    | 2.000           |
| Øvrige indtægter                           | 0                        | 0                        | 0               |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>497.000</b>           | <b>312.000</b>           | <b>322.000</b>  |
| <b>Udgifter:</b>                           |                          |                          |                 |
| Generalforsamling                          | -7.500                   | -7.000                   | -7.000          |
| Bestyrelsesmøder                           | -1.000                   | -1.000                   | -1.000          |
| Porto og kontorartikler                    | -8.000                   | -8.000                   | -8.000          |
| Gebyrer og telefongodtgørelse              | -2.500                   | -2.800                   | -2.800          |
| Forsikringer og rådgivning                 | -2.000                   | -1.500                   | -2.000          |
| Renovation, el og vand foreningshus        | -5.000                   | -4.700                   | -4.700          |
| Forsikring og ejendomsskat foreningshus    | -4.000                   | -3.700                   | -3.700          |
| Vedligehold af foreningshus og arealer     | -6.000                   | -7.000                   | -15.000         |
| Foreningssystem                            | -11.000                  | -11.000                  | -11.000         |
| Betalingservice                            | -6.000                   | -6.100                   | -6.100          |
| Køb af edb-udstyr og forbrugsartikler      | -2.500                   | 0                        | -2.500          |
| Køb af ejendomsoplysninger                 | -3.500                   | 0                        | -3.500          |
| Løbende vedligeholdelse af veje            | -150.000                 | -230.000                 | -150.000        |
| Ny opretning og renovering af veje         | -530.000                 | 0                        | -454.700        |
| Støvbinder                                 | 0                        | -18.000                  | 0               |
| Bidrag til forsamlingshus og Gedesby mølle | -2.000                   | -2.000                   | -2.000          |
| Øvrige udgifter                            | -2.500                   | -6.200                   | -2.500          |
| <b>Udgifter i alt</b>                      | <b>-743.500</b>          | <b>-309.000</b>          | <b>-676.500</b> |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-246.500</b>          | <b>3.000</b>             | <b>-354.500</b> |
|  |                          | <b>Status</b>            |                 |
|  | <b>31. december 2020</b> | <b>31. december 2019</b> |                 |
| <b>Aktiver:</b>                            |                          |                          |                 |
| Kassebeholdning                            | 1.000                    |                          | 1.000           |
| Bankindestående i Danske Bank              | 452.777                  |                          | 699.277         |
| <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>453.777</b>           |                          | <b>700.277</b>  |
| <b>Passiver:</b>                           |                          |                          |                 |
| Formue pr. 1. januar                       | 700.277                  |                          | 1.054.777       |
| Årets resultat                             | -246.500                 |                          | -354.500        |
| Formue pr. 31. december                    | 453.777                  |                          | 700.277         |
| Skyldige omkostninger                      | 0                        |                          | 0               |
| <b>Passiver i alt</b>                      | <b>453.777</b>           |                          | <b>700.277</b>  |
|  | 0                        | 0                        | 0               |

**Prognose 2019** tager hensyn til de ændrede forhold, vi kender i dag og som der ikke var taget hensyn til i Budget 2019. Den væsentligste udgiftspost i denne sammenhæng er den planlagte opstart på den langsigtede vejrenovering og -opretning.

**Budget 2020** bygger på en kontingent stigning på 150 kr. - fra 300 kr. til 450 kr. pr. matrikel pr. år. Denne stigning er en nødvendig forudsætning for at iværksætte og fortsætte den tiltrængte og langsigtede investering i forbedring af vores private fællesveje.

## Forslag til nye vedtægter, hvor ændringerne er anført med understregning

### Vedtægter for Gedesby Østre Strand Grundejerforening

#### § 1

Foreningens navn: Gedesby Østre Strand Grundejerforening.  
Adresse: Krusevej 1, Gedesby Strand, 4874 Gedser  
Hjemsted: Guldborgsund Kommune  
Stiftelsesdag: 13. august 1960  
E-mail adresse: [kontakt@goesg.dk](mailto:kontakt@goesg.dk)  
Hjemmeside: [www.goesg.dk](http://www.goesg.dk)

#### § 2

Foreningens geografiske område er sommerhusområdet syd for Gedesby afgrænset ved Bøtøgårdsvej fra Fladlandsvej mod nord og Sydkanalen mod vest.

#### § 3

Medlemskabet baserer sig på de enkelte matrikler, som er beliggende indenfor foreningens område.

a) Medlemskabet kan være obligatorisk med baggrund i tinglyste servitutter om medlemspligt

b) Medlemskab kan også være frivilligt for matrikler uden tinglyste servitutter og vil her ske enten direkte ved tilmelding eller indirekte ved betaling af kontingent. Et frivilligt medlemskab er bindende, indtil det bliver opsagt med skriftligt varsel til udgangen af et kalenderår.

Betaling af kontingent påhviler den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller dennes repræsentant, som derved er aktivt medlem i foreningen

Medlemmet er forpligtet til at melde adresseændring til grundejerforeningen.

#### § 4

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til spørgsmål af fælles økonomisk og miljømæssig karakter, samt at fremme og værne om de forhold, som berører grundejerne i almindelighed. Foreningen skal over for myndighederne arbejde for at sikre de bedst mulige vilkår for alle medlemmerne.

En af foreningens væsentligste opgave er vedligeholdelse af områdets private fællesveje.

Grundejerforeningen er upolitisk og ikke-kommerciel og kan således på forespørgsel ikke anbefale bestemte virksomheder.

Foreningens medlemmer har et fælles ansvar for området samt for foreningens ejendom og omgivelser.

Foreningens enkelte medlemmer har i henhold til gældende lovgivning pligt til:

a) at beskære beplantning mod offentlig vej, private fællesveje og stier ind til skel, samt holde rabatten fra vejkant til skel efter kommunens forordninger for offentlig vej, herunder græsslåning og at friholde området for buske og træer.

b) at afhjælpe skader, forvoldt på veje og rabatter ved brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner i forbindelse med større projekter på egen matrikel. Veje og rabatter skal løbende vedligeholdes og skal ved projektets afslutning bringes tilbage til samme stand som forud for skadens opståen.

## § 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år sidste lørdag i juli måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Indkomne forslag
4. Kassereren forelægger det reviderede regnskab
5. Kassereren forelægger budgetforslag for kommende år med forslag om kontingentets størrelse for næste år
6. Valg af formand (lige år) /eller kasserer (ulige år).
7. Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Generalforsamlingen indvarsles skriftligt senest 4 uger før dens afholdelse. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden, det reviderede regnskab for foregående år og budgetforslag for det kommende år samt eventuelle forslag fra bestyrelsen.

Forslag fra medlemmerne må – for at kunne komme til behandling på generalforsamlingen – være indgivet skriftligt til foreningen senest 14 dage før dens afholdelse.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer og beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Afstemninger foretages ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller 10 medlemmer eller dirigenten forlanger skriftlig afstemning.

Såfremt en parcel ejes af flere, kan kun én af ejerne eller dennes repræsentant afgive stemme.

Hvis et medlem ejer flere grunde og betaler kontingent for grundene, kan vedkommende eller dennes repræsentant højst afgive 2 stemmer.

Ingen former for afstemning kan ske ved fuldmagt. Medlemmer, der er i kontingent restance overfor foreningen, er ikke stemmeberettigede.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal afholdes, når mindst 25 % af medlemmerne, som ikke er i kontingentrestance, skriftligt fremsætter motiveret anmodning herom sammen med forslag til dagsorden. Indkaldelsen skal ske omgående og den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes en lørdag senest 3 uger efter anmodningen. Kun de forslag, der er anført i anmodningen og forhold direkte affødt heraf, kan komme til behandling. Hvis ikke mindst ¼ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, møder op til generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.

## § 6

Grundejerforeningens ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand og kasserer samt 3 bestyrelsesmedlemmer.

Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen selv konstituerer sig med næstformand og sekretær.

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen og afgår efter tur, således at formand og 2 medlemmer afgår på lige årstal og kasserer samt 1 medlem på ulige årstal. 2 bestyrelsessuppleanter og 2 revisorer vælges ligeledes for 2 år ad gangen og afgår skiftevis – 1 suppleant og 1 revisor hvert år.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 5, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling

Foreningen forpligtes over for tredjemand af formand, eller næstformand sammen med et bestyrelsesmedlem, eller af kasserer.

Bestyrelsesmøder afholdes efter behov og indkaldelse sker normalt skriftligt med 14 dages varsel. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, og afgørelser træffes ved simpelt flertal. Står stemmerne lige, er formandens (eller i dennes fravær næstformandens) stemme udslagsgivende.

Bestyrelsen er ulønnet men dækning af visse udgifter som telefon og kørsel kan finde sted efter bestyrelsesbeslutning.

## § 7

Til dækning af foreningens udgifter opkræves et årligt kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Kontingent betales for hver enkelt matrikel – bebygget eller ubebygget, hvor der er medlemspligt eller hvor frivillig tilmelding har fundet sted.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal det pågældende medlem betale et rykkergebyr til dækning af de med inddrivelsen forbundne omkostninger. Herudover betales også omkostninger til evt. retslig inkasso. Bestyrelsen fastsætter størrelsen af rykkergebyret.

Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Såfremt et frivilligt medlemskab af foreningen opsiges, bliver ejeren eller dennes repræsentant forpligtet til at betale for en individuel andel af udgifterne til vedligeholdelse af de private fællesveje, jf. lov om private fællesveje. Dette beløb fastsættes og opkræves af bestyrelsen.

Kassereren administrerer opkrævning af kontingent og indbetalinger af samme, afholder udgifter, fører foreningens regnskab, medlemskartotek, opgørelse over restancer samt gennemfører rykkerprocedurer, alt efter bestyrelsens anvisninger og kontrol.

Foreningens midler anbringes på den økonomisk og risikomæssigt mest fordelagtige måde i pengeinstitut. Bestyrelsen skal tilstræbe, at foreningens bankindestående ved kalenderårets udgang svarer til 1 års kontingentindtægt, dog med skyldig hensyntagen til planlagte udgifter til vejvedligeholdelse og uforudsete omkostninger.

Kassebeholdningen skal holdes på et absolut minimum.

## § 8

Bestyrelse og revisorer har til enhver tid ret til at gennemgå foreningens regnskaber og beholdningskonti.

Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskaber kritisk og kontrollere beholdningernes tilstedeværelse. Regnskabsmaterialet skal tilstilles revisorerne senest den 15. maj. Regnskabet skal være tilgængeligt til gennemsyn i foreningshuset i åbningstiden den sidste lørdag før generalforsamlingen.

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

## § 9

Et medlem kan ved udtrædelse af foreningen ikke få andel af formuen tilbagebetalt.

Ved ejerskifte er sælger forpligtet til at meddele grundejerforeningen købers navn og adresse samt evt. telefonnummer og e-mail adresse

Kassereren og øvrige bestyrelsesmedlemmer skal aktivt medvirke til, at det størst mulige antal grundejere i området, som ikke har medlemspligt, svarer medlemskontingent til Gedesby Østre Strand Grundejerforening.

## §10

Seneste ændringer er vedtaget på den ordinære generalforsamling, den **27. juli 2019**, og træder i kraft straks.