



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Referat:

Bestyrelsesmøde d. 24/3-2019 kl. 10.00

			Tilstede
Formand:	Vivian Jensen	(VJ)	X
Næstformand/Referent:	Netti S. Nielsen	(NSN)	X
Kasserer:	Eivind Dalsgard	(ED)	X
Best. medlem/Trailerudlejning:	Jens Chr. Christensen	(JC)	X
Best. medlem/ veje:	Jens Mortensen	(JM)	X
Best. suppleant/ suppl. for kasserer:	Lars Olsen	(LO)	X
Best. Suppleant/ veje:	Birthe Grand	(BG)	X

Dagsorden:

1: Valg af ordstyrer og referat fra sidst

JM valgt til ordstyrer. Referat fra sidst godkendt

2: Siden sidst ved formanden:

Nye tider i foreningen. Arbejdet med at finde servitutter med medlemspligt har skabt et helt nyt fundament med flere pligtige medlemmer og medlemmer, der frivilligt vælger medlemskab. Det frivillige medlemskab vælges i stedet for en direkte afregning på vejvedligeholdelsen, som kan blive dyrere. Beløbet udregnes som en procentdel af hele vejens længde og bredde jf. loven for private fællesveje.

I anmodningen om medlemskab for grundejere med servitut og derved pligt, har kommunens øverste vejmyndighed desværre også sendt påbud om medlemskab ud til de grundejere uden servitut, som vi selvfølgelig ikke kan være tjent med. Kommunen beklager.

Der er tænkt nye formuleringer til opkrævningerne, da vi nu er opmærksomme på, at foreningen består af to grupper - de automatiske medlemmer med servitut og de frivillige medlemmer uden servitut. En fast rykker procedure er i støbeskeen, og der vil muligvis komme et rykkergebyr.

Åbent hus i foreningshuset den første lørdag i maj, juni, juli og august. Der er indkøbt en ny flagstang, og der vil komme et logo-flag, som hejses den 1. lørdag i maj kl. 10.00 og nedtages 1. lørdag i september kl. 12.00.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Søgt om: At der ved affaldsøer opstilles oplysningskilte, da der henkastes ulovligt affald på parkeringspladserne.

Straks pulje 5.000 kr. til sankthansbål og flag er søgt ved kommunen. Vi har modtaget 2.000 kr.

Tilskud fra forsyningen til vedligeholdelsen af Tidselvejen.

Offentligt toilet ved Sortevej. Der er givet et afslag.

At kommunen genskaber grøften langs Fladlandsvej.

At asfalthuller repareres i de kommunale veje.

Nyt: Efter ansøgning har kommunen overtaget Matrikel/Strømmen ved Sortevej, som foreningen ejede - det var kun en ekstra udgift.

Rensningsanlægget flyttes til Gedser og ændres til to pumper.

Nyt vejskilt kommer på Stenten.

Heliotropvej er ændret fra privat fællesvej til sti.

Det gamle høje el-tårn er ændret til en ny el boks på Kobbelsøvej.

Aktion beskæring er forløbet godt og har givet området et fornuftigt løft. Refa samt flere grundejere har sagt mange tak.

Ved Holmevej er lejrskolens arealer ryddet for træer. Der er ingen byggetilladelse søgt, men der ligger en lokalplan 111 tilbage fra 2008.

Katte: Kommunen har sat Kattens Værn på sagen, for at undgå fodring af ca. 11 katte bagved grillen. Der ses rotter, enkelte tamkatte med øremærke, krager mm.

Kattens værn har været i dialog med de to mennesker fra Gedesby, som dagligt stiller foder bag grillen og lader det stå 24 timer i døgnet, samt andre steder i området. Der er ikke fundet en løsning i fællesskab. Kommunen overvejer et påbud til de to.

Dyrenes beskyttelse er på en katte sag i den sydlige ende af Fællesdigevej, hvor der i en udestue, hver tredje uge i stor mængde, fodres ca. 12 katte, hvor katte og meget andet frit kan løbe fra og til.

GØSG oplysnings folder er trykt og vil være til afhentning i foreningshuset og til omdeling for nye grundejere.

Vej-teamet arbejder på højtryk for bedre veje, også i samarbejde med de øvrige formænd langs kysten.

Affald henstillet på diget ved Sortevej gentagne gange bl.a. udtjent trillebør og visne blade i plastiksæk. Foreningen tager stor afstand fra dette og håber på, at det ikke vil fortsætte.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

- 3: Regnskabsstatus ved kassereren**, herunder kontingentrestancer samt orientering om nye tekster ved indmeldelse (servitut og ikke servitut) og ny rykkerprocedure med rykkergebyr.

Regnskab og budget omdelt. Enkelte poster større end budgetteret, bl.a. har der været flere postforsendelser end sædvanligt pga. af rykkere og beskæring.

Der er tegnet bestyrelsesansvarsforsikring samt ny ansvarsforsikring i forbindelse med arbejdsdag 2019. Foreningen har indkøbt en printer samt højtalere og mikrofon til brug ved bl.a. generalforsamlingen.

Vi har nu ca. 600 mailadresser på grundejere, men flere ønskes for at spare porto.

Der blev talt om rykkergebyr i forbindelse med grundejerforeningskontingentet, og der var enighed om et rykkergebyr på kr. 50. Der blev foreslået en fremrykning af kontingentopkrævning og forfaldsdato. ED undersøger deadlines hos Nets.

Servitutter: Samtlige 1106 matrikler er nu gennemgået, og der er 943 matrikler med medlemspligt og 163 uden. Dokumentationen er hentet i Tinglysning.dk.

Af de 163 er der pt 153 matrikler, der frivilligt er medlem.

Af de 943 medlemspligtige er der 28 matrikler, der ikke betaler. Kommunen har udsendt breve til disse grundejere.

Hvis en grundejer uden medlemspligt ikke ønsker at være frivilligt medlem, skal grundejeren være med til at betale til vejvedligeholdelse, hvilket kan ende med at blive dyrere end det årlige grundejerforeningskontingent.

Vedtægterne bør revideres/opdateres, fordi det nu har vist sig, at så mange grundejere er pligtige medlemmer.

- 4: Vej teamet informerer**

Der er udført rep. af Fyrblinkvej og Aktievej.

BG har udarbejdet udbudsmateriale vedr. vejvedligeholdelse af grundejerforeningens veje.

Vejbundene i området er ikke særlig gode, men det er yderst omkostningskrævende, hvis dette skal ændres.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

For at undgå støv/støvbinder på de private fællesveje, ønskes det at hastigheden nedsættes i området, forslag 15 km. på alle grusveje.

På prøvestrækninger kunne man evt. prøve med leret grus eller med asfalt-emulsion med skærver. Det skal dog helst være på strækninger med samme trafikbelastning.

Det er nødvendigt flere steder i området at forstærke hjørner, specielt pga. REFA's biler. Det er også muligt at sætte pullert op, der først skal drøftes med kommunen.

Der blev drøftet muligheden for at ændre Fyrblinkvej og Spætmejsse vej til en vej, ude i fremtiden, på grund af det meget krævende vej vedligehold og den farlige udkørsel til Kobbelsøvej. Kommunen er positiv, drøftelserne fortsætter i vejteamet.

Gravetilladelser: Kommunen giver ikke besked til grundejerforeningen, når der gives tilladelse til gravearbejder, ej heller ved færdigmelding. Vi kan således ikke kontrolleres om arbejdet er udført tilfredsstillende.

Ødelagte veje pga. byggeri: Vi henvender os til bygherren, hvis vi konstaterer ødelagte veje eller rabatter, da bygherren skal erstatte.

Renovationsbiler: Vi har anmodet REFA om at benytte mindre biler i området.

5: Hjemmeside team. LO og NSN orienterede om forskellige forslag til ændringer på hjemmesiden. Bl.a. kan man ingen steder finde noget om trailerudlejning. Vi nåede desværre ikke at diskutere det hele på grund af tidspres. Emnet tages op igen.

6: Arbejdsdag ved Krusevej 1: Blev lørdag d. 27/4-2019 kl. 10-13. Oplag i Foreningshus samt på hjemmesiden. Alle medlemmer er meget velkomne.

7: Sankt Hans Bål – Flyttes til Dillet. Der er lavet aftale med Grillen om at holde åbent.
Brandvagter er VJ og ED.

8: Årlig fælles weekend for beskæring i området – forslag.

Grenaffald samles i bunker bestemte steder i området, hvor kommunen den følgende hverdag henter.

Desværre nåede vi ikke alle punkterne. Næste bestyrelsesmøde er d. 19/5-2019

Referent/Netti S. Nielsen