



Lørdag den 21/5-2022

Referat: Bestyrelsesmøde

Tilstede:

Formand:	Vivian Jensen	(VJ)	X
Næstformand:	Netti S. Nielsen	(NSN)	X
Kasserer:	Anita Vind Petersen	(AVP)	X
Best. Medlem:	Paul-Erik Styrk	(PS)	Afbud
Best. Medlem:	Alex Dreijer	(AD)	X
Suppleant:	Tine Pedersen	(TP)	Afbud
Suppleant:	Mette Gregersen	(MG)	Afbud

1: Valg af ordstyrer: Udgået

2: Formand siden sidst:

Flere medlemmer har været i gang med at forskønne vores område. Petanquebanen er blevet ordnet, og der er lagt en plan for, opstilling af en rive, så brugere af banen kan rive efter brug. Nogle bruger petanquebanen som gangsti, hvilket betyder, at der er opstået et hårdt spor. Vi opsætter skilt med teksten "Gå venligst uden om Petanquebanen".

Betonelementerne, der fungerer som vejspærring ved Tidselvejen samt på Fællesdigevej, er blevet malet. Inden længe vil endnu et medlem beskære ved Fyrblinkvej og på foreningens grund.

Der er stjålet pelargonier og blomsterløg ved Skovgrillen! Det er ærgerligt, når Ali forsøger at pynte lidt til alles glæde.

Folketidende har igen haft en artikel om Lokalplan 208, Holmevejs projektet. Bestyrelsen er i gang med at kommentere artiklen. Vi beskriver volumen af de eksisterende huse i området og husene i projektet samt vores velfungerende grundejerforening.

Et byggeri på Fællesdigevej, står pt i stampe, da de ikke havde søgt byggetilladelse.

VJ har været på gåtur med Gitte Krogh, Guldborgsund Kommune. VJ fortalte om GØSG's ideer til at udnytte de kommunale arealer bedre, bl.a. den gamle boldbane ved Fladlandsvej, rabatten langs Sortevej samt indkik til Strømmen og gerne med historiske oplysningstavler.

Et medlem har henvendt sig til bestyrelsen ang. campingvogne og containere stående på grunde og bedt bestyrelsen om at anmelde. Grundejeren er blevet bedt om at henvende sig til Guldborgsund kommune. I flere af servitutterne i området må der gerne stå en campingvogn, hvis der er nummerplader på, og den ind imellem kommer ud at køre. En campingvogn **må ikke** fungere som fritidshus på en grund eller stå uden plader som et anneks eller skur, og heller ikke fungere som ekstra sommerhus på grunden til den yngre generation med oplået fortelt.



3: Kasserer:

Personoplysninger fra bestyrelsen er indsamlet og der ventes besked fra banken om at vores nye kasserer får adgang.

Anita ønsker,

- at vi får lavet procedurer omkring betaling, rykkere etc., faste skabeloner.
- at der indføres i vedtægterne at kontingent indbetalinger skal tilmeldes betalingservice.

4: Veje:

Priserne for materialer til veje er steget betydeligt.

For de udvalgte veje i 2022, der skal have ny overflade, går arbejdet i gang inden sommerferien.

De 5 grundejere, der på nuværende ikke ønsker at være medlem af foreningen, vil modtage en opkrævning på deres del af udgiften. Prisen kender vi ikke, før arbejdet er udført på Ehlersvej, Fællesdigevej, Skovvejen og Høfdevejen.

Det har tidligere været svært at inddrive pengene fra 2 af disse grundejere, derfor vil der blive indført samme rykkerprocedure, som ved manglende indbetalinger af kontingent. Kommunen har udsat asfaltering af de kommunale veje igen og nu på ubestemt tid, men iflg. GØSG's oplysninger skulle det blive i 2022.

Parkeringspladsen Dillet bliver forhåbentlig enten asfalteret eller belagt med granit til og med toiletbygning, dette for at mindske støvgener ved grillen.

5: Stier:

Kommunen har igen været i området og noteret sig grundejere, der mangler at beskære ud til stier. De pågældende grundejere vil i nærmeste fremtid modtage et varselsbrev.

6: Beskæring:

Det går positivt fremad for hele området med at beskære efter reglerne ud til vej og sti.

Desværre er der stadig nogle, som er enten ligeglade eller udvidende om reglerne.

Derudover er der nogle som planter træer/buske eller opsætter hegn direkte i/eller uden for skel. Uden for skel kan kommunen rydde op på grundejerens regning, hvis ikke grundejeren lytter til varsel.

7: Beslutningspunkt.:

Der blev diskuteret forslag til ændringer i GØSG's vedtægter bl.a. omkring tilbagebetalinger af kontingent, sanktionsmuligheder, krav til bygherre om at udbedre vej efter skader. Der arbejdes videre med forslagene, og de vil fremgå på indkaldelsen til generalforsamlingen.

8: Evt. Ingen pkt.

Ref/Netti Nielsen