



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Referat:

Bestyrelsesmøde d. 19/5 2019 kl. 10.00

			Tilstede
Formand:	Vivian Jensen	(VJ)	X
Næstformand:	Netti S. Nielsen	(NSN)	X
Kasserer:	Eivind Dalsgard	(ED)	X
Best. medlem/Trailerudlejning:	Jens Chr. Christensen	(JC)	X
Best. medlem:	Jens Mortensen	valgt at udtræde 15. maj	
Best. suppleant suppl. for kasserer:	Lars Olsen	(LO)	X
Best. Suppleant:	Birthe Grand	(BG)	X

Dagsorden:

1: Siden sidst ved formanden:

Der er siden sidste bestyrelsesmøde arbejdet på højtryk for at udarbejde diverse dokumenter i forhold til opkrævninger og vedtægter. Dette er nødvendigt på grund af det nye medlemsgrundlag for foreningen, hvor der nu er overvejende medlemspligt på grundlag af tinglyste servitutter. Der er også udarbejdet en udregningsmetode jf. loven af private fællesveje, som bestyrelsen ønsker at gøre brug af, så alle grundejere bidrager til vedligeholdelsen af de private fællesveje. Denne metode vil blive brugt overfor de få uden servitut og som ikke ønsker medlemskab.

Der har på kommunen været afholdt et fælles møde for alle formænd af grundejerforeningerne langs kysten. Mødet omhandlede udvikling af bl.a. Nykøbing F. bymidte, Sydfalster og busrute Marielyst - Gedser. GØSG blev ikke inviteret og det vil vi klage over og spørge til hvorfor.

De to, der fodrer katte på arealet bag grillen, har fået skriftligt påbud fra kommunen. Bliver påbuddet ikke overholdt vil kommunen gribe til en politianmeldelse.

Den fælles arbejdsdag ved foreningshuset forløb fint, der blev virkeligt pudset og ordnet mange steder. Petanquebanen er under renovering og mangler at blive stampet, efter at der er udlagt nyt stenmel.

Der er opsat et nyt toilet i foreningshuset, monteret af en grundejer, efter der gentagne gange er forsøgt med pakninger mm.

Set i dagspressen at Digelaget har planer om sandfodring på de kritiske steder langs Østersøkysten på Sydfalster, hvor høj vandstand og bølger har gnavet sig ind i klitterne.

Til sidst meddelte formanden, at Jens Chr. ønsker at udtræde af bestyrelsen til generalforsamlingen, og at Jens Mortensen har valgt at udtræde med virkning fra den 15. maj.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

3: Forslag til ændring af vedtægter

ED fremlagde oplæg til nye vedtægter, hvor ændringer er anført med understregning.

Oplægget blev gennemgået, og der blev aftalt enkelte nye ændringer.

Vedtægtsændringerne er nødvendige grundet foreningens "nye" fundament, hvor ca. 97% af matriklerne har medlemspligt.

4: Regnskab 2018 og budget 2020

Regnskab og budget gennemgået. Opstillingsform for regnskab og budget er ændret.

Enkelte småændringer inden endeligt regnskab og budget.

For at kunne udarbejde et realistisk og forsvarligt budget for 2020 er det nødvendigt med et overordnet prisoverslag over, hvilke typer udbedrings- og opretningsopgaver der er nødvendige i en langsigtet planlægning for vedligeholdelsen af de private fællesveje, samt hvornår de kan gennemføres.

Der vil bl.a. være tale om forstærkning af div. hjørner, etablering af nye vejkasser, hvor påkrævet, samt udskiftning af overflade belægninger.

Indkaldelse til generalforsamlingen lørdag d. 27/7 2019 udsendes i tredje uge i juni.

Optrækning af kontingent 2019 udsendes første uge i juni med betalingsfrist d. 1/7 2019.

Hvis nødvendigt vil første rykkerskrivelse blive udsendt d. 9/7 2019 og anden d. 20/7 2019.

Div. opgaver til generalforsamlingen d. 27/7:

Bordopsætning fredag d. 26/7 kl. 17.00 - Alle

Projektor/ lærred og bager – VJ

Øvrige indkøb – NSN

Dirigent – Preben Vind har indvilget

Referent/Netti S. Nielsen