

Gedesby Østre Strand Grundejerforening



Referat: Bestyrelsesmøde

Lørdag den 14/10-2023

Tilstede:

Formand:	Vivian Jensen	(VJ)	X
Næstformand/sekretær	Netti S. Nielsen	(NSN)	X
Kasserer:	Anita Vind Petersen	(AVP)	X
Best. Medlem:	Alex Dreijer	(PS)	X
Best. Medlem:	Rene Rud Mikkelsen	(RM)	X
Suppleant:	Per Grand	(PG)	X
Suppleant:	Johnny Mølbæk	(JM)	X

Referent: Netti

Formand: siden sidst:

Beskæringsbrev sendt ud til alle medlemmer på mail. I den forbindelse er der sendt et særskilt brev til alle grundejere på Pilevangen med en forklaring om skel, da en del af vejen ikke er udmatrikuleret. Det er derfor svært at forholde sig til, hvor til der skal beskæres.

Fangvej og sti har ligeledes modtaget et særskilt beskæringsbrev for længe siden, og det kan ses, at ikke alle har forstået, at det er ind til skel- Måske der bliver gjort mere her i efteråret.

Stien ved Dillet har et medlem anmeldt til kommunen, fordi en grundejer ikke har beskåret ind til skel, og stien derved bliver smallere.

Vi har modtaget en klage vedr. Alrunevej, hvor der er privat udlejning, og der er beboet hele året. Der ses campingvogn, container mm. på grunden. Der er talt med et familie-medlem om sagen, og vi forventer, det gør en forskel, så vi ikke skal bruge energi på at indberette til kommunen.

På Havrevej er der udlagt mange jernplader på vejarealet pga. byggeri, derfor er GØSG afventende med vejvedligeholdelsen der.

Ved grill er der gentagende gange stjålet blomster, hele planter. Nu vil Ali fjerne kummerne og gider ikke hygge mere med blomster.



Skilt, der beskriver historie fra området, er opsat ved Strømmen på Sortevej, men bænken mangler stadig. For fremtiden vil rabat forhåbentlig blive slået og Pileurt holdt nede af kommunen.

På Fladlandsvej er der lagt jordvold og nu plantet ud over skel – overgives til kommunen. Vejvedligehold er i gang, skal dog tilpasses vandværkets opgravninger og reetableringer.

Kasserer:

Der er 165 matrikler, der ikke har tinglyst medlemspligt af GØSG. Af disse er 140 frivillige medlemmer. De resterende 25 fordeler sig med 12 ud til kommunalvej og 13 ud til privatfællesvej. Det er i alt 6 veje.

Bestyrelsen undersøger hvordan, vi kan sikre, at alle bidrager til vedligeholdelse af vejen, uanset om man er medlem af grundejerforeningen eller ej. Der undersøges flere muligheder. Bestyrelsen undersøger mulighederne for opkrævninger, og for at alle i foreningens område bidrager.

I forbindelse med budgetlægning 2025 blev der diskuteret, hvilke aktiviteter der er nødvendige/ønskværdige. Her blev nævnt:

- Pris på vedligehold af foreningens grønne områder,
- Maling af foreningshus,
- 2 nye vinduer i foreningshus

Til generalforsamlingen 2023 blev det vedtaget, at der skulle betales kr. 25,- fra hvert medlem til hjertestartervedligehold. Hjertestartergruppen bliver kontaktet om status. Er det stadig aktuelt at opkræve 25 kr. ekstra?

Der er ikke kommet nye affaldsbeholdere ved foreningshuset. GØSG har CVR nr. og betragtes som erhverv. Bestyrelsen har vedtaget, at der ikke længere skal være tømning. Der er så lidt affald, mest hundeposer, så omkostningen ikke står mål med formålet. Bestyrelsen kontakter kommunen for at høre, om der er pligt til at have tømning.

Trailer: Udlejning af trailer er sammenholdt med modtagne betalinger. Enkelte, som ikke betaler, har modtaget rykker, hvor der er tillagt et faktureringsgebyr.

Koden til nøgleboks ændres i efteråret, hvor der er få udlejninger.



Adapter forsvinder jævnligt, så bestyrelsen akut må køre til Nykøbing for at købe ny. Fremover skal lejere selv medbringe adapter, hvilket kommer til at fremgå af forklarings-teksten til leje af trailer.

Veje:

Gravemesteren har repareret huller og er netop i gang med første og andet lag på hele vejarealet på de valgte veje for 2023. Vejarbejde og fremgangsmetoder godkendt for 2024. Der ses flere gennemfartsveje som har fået to lag(søndagsture), der allerede trænger igen.

Stier:

Stier bliver gennemgået for manglende beskæring hver 2.-3. år og næste gang bliver foråret 2024. Der bliver indhentet nye opdaterede kort på kommunen, til registreringerne.

Beskæring:

Der er udsendt beskæringsbrev og skitse til alle med mail og fristen er den 1/12-2023.

Beslutningspunkt:

Lokalplan for området: Debat om formålet med en lokalplan for området.

- Kan en lokalplan give ens bestemmelser for området ude i fremtiden?
- For nuværende er der mange forskellige servitutter, da området er blevet udstykket af flere omgange.
- Kan en lokalplan afhjælpe betalinger til vejvedligeholdelsen fra dem, der nægter at bidrage?
- Er det bedre med en helhedsplan for området, som kommunen udarbejder?
- Kan den begrænse sammenlægning af grunde og begrænse store sommerhuse?
- Mange spørgsmål blev drøftet og bestyrelsen fortsætter debatten. Dermed ingen beslutning på nuværende.

Evt.:

Ref. Netti S. Nielsen