



Søndag den 17/10-2021

Referat: bestyrelsesmøde/generalforsamling 2020 og 2021

Tilstede:

Formand:	Vivian Jensen	(VJ)	X
	Netti S. Nielsen	(NSN)	X
Kasserer:	Tine Pedersen	(TP)	X
Best. medlem	Paul-Erik Styrk	(PS)	Afbud
	Alex Dreijer	(AD)	X
Suppleant:	Thomas S. Mikkelsen	(TM)	Afbud
	Mette Gregersen	(MG)	Afbud

1: Konstituering af bestyrelsen:

Netti Nielsen næstformand/sekretær

Alex Dreijer bestyrelsesmedlem

Poul-Erik Styrk, bestyrelsesmedlem

Mette Gregersen suppleant

Thomas S. Mikkelsen, supplant

Info: Kasserer: Tine Pedersen - Eivind Dalsgaard, vores afgangede kasserer er fungerende indtil årsskiftet, hvor Tine er under oplæring

2: Nyt siden sidst v/formanden:

VJ orienterede om flere store projekter både i og lige uden for grundejerforeningens område.

Mange fine nye og ikke for store byggerier ses spredt i området. Ligeledes sker der en del **fældning** til gavn for naboer og vores veje. Nedfald og skygge gør vores veje sårbare.

I kanten af vores område kommer der ny belægning i 3 meters bredde på **digekronen**. Materialet skal køres via Kobbelsøvej til Holmevej af mere end 100 lastbiler. Der bliver åbnet op ved Holmevej til digekronen og materialet køres ud derfra. Strækningen



omhandler digekronen mellem Birkemosen og Sortevej. På grund af denne kørsel er asfalteringen af de kommunale veje blevet udsat til foråret 2022.

I forbindelse med asfalteringen af de kommunale veje har GØSG søgt om, etablering af en **2-1 vej på Kobbelsøvej** (som Bøtøvej) for at sænke farten. Svar er endnu ikke modtaget.

Formanden er i dialog med en forsker fra University College Copenhagen omkring et forskningsprojekt, der omhandler hele Norden. Projektets emne er **fremtidens stigende grund- og havvand**, samt hvilke pligter borgere, grundejerforeninger og kommuner bør have for at afhjælpe en katastrofe. Bestyrelsen er enige om at fortsætte denne dialog, som til hver sin tid kan opsiges.

Lokalplanen for Holmevej er stadig under udvikling og som det ser ud nu er der fortaget disse ændringer på baggrund af vores indsigelser:

Vejareal fjernet. Højde ændret fra min. 7m. til max. 7 m. Der skal være medlemskab af GØSG udover egen ejerforening. Vendersvej er taget ud af lokalplanen, men stadig med i forslaget til den nye kommunalplan. Kun en lampe ved hoveddøren, der lyser ned, derved ingen lysforurening.

Bestyrelsen har inviteret alle fra byrådet en tur til området og en dialog om lokalplansforslaget. Rene Christensen og Simon Hansen takkede ja og har været rundt i området på gå ben.

GØSG er blevet oplyst, at lokalplanen er forsinket og først vil komme i høring til januar 2022. Alle kan følge med på Guldborgsund Kommunes hjemmeside under politiske udvalg, Teknik- og Miljøudvalget – møder og referater.

Et medlem har oprettet en Facebook-gruppe vedrørende den nye lokalplan, der hedder: **"Stop planer om feriecenter med kæmpehuse i Gedesby Strand"**.

Bestyrelsen har oprettet en underskriftindsamling imod lokalplanforslaget:

"Sæt din underskrift for at bevare Gedesby Strand, som sommerhusområde."

Traileren bliver ofte udlejet og leveret tilbage i samme stand. Hvis ikke det er muligt, er de fleste lejere flinke til at ringe og orientere. TÆNK over, når I øver jer i at opretter og slette booking: Hver eneste gang får GØSG en mail!



Veje, der er godkendt til ny belægning i 2022. 1. profil: Sydfalstervej, Urhanevej, Bellisvejen og Burrevejen. Andet lag på de veje, der fik 1. profil i 2021: Ørnevejen, Sv. Månssonsvej og Fællesdigevej.

Der er indsendt ansøgning vedr. **udkørslen Spætmejsvej**, som bør lovliggøres og sikres mod sammenstød. Ansøgningen er godkendt, men beløbet har en størrelse, der ikke muliggør at arbejdet udføres nu. Det vil derfor blive taget op på generalforsamling 2022.

Ingen medlemmer meldte sig på generalforsamlingen til at hjælpe med **praktiske opgaver** vedr. foreningshus, trailer, beskæring på området grønne arealer på etc. Nogle opgaver varetages af bestyrelsen, andre bliver købt

Evt.

Bestyrelsen havde en dialog om evt. at udarbejde en samlet lokalplan for hele Gedesby Strand. Vi har allerede været i dialog med Guldborgsund Kommune, og bestyrelsen er i gang med at indsamle informationer. Endeligt skal den først godtages på en generalforsamling.

Ref/Netti Nielsen