



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Referat:

Bestyrelsesmøde d. 8/4-2017 kl. 10.30

Position	Navn	Forkortelse	Mail	Deltagere:
Formand:	Povl Holm	(PH)	povlholm@mail.tele.dk	<input checked="" type="checkbox"/>
Næstformand:	Vivian Jensen	(VJ)	2vivianjensen@gmail.com	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasserer:	Eivind Dalsgard	(ED)	edalsgard@gmail.com	<input checked="" type="checkbox"/>
Best. medlem:	Jens Chr. Christensen	(JC)		Senere
Best. medlem:	Jens Mortensen	(JM)	jm.lg@webspeed.dk	Afbud
Best. supleant :	Randi Christensen	(RC)	randichristensen@live.dk	<input checked="" type="checkbox"/>
Best. supleant:	Netti Nielsen	(NSN)	netti.nielsen@tdc-broadband.dk	<input checked="" type="checkbox"/>

Dagsorden:

1: Bemærkninger til referat fra d. 8/10-2016:

Ingen bemærkninger – referatet godkendt

2: Siden sidst ved formanden:

Formand PH har inviteret forslagsstiller vedr. hjertestarter, Monika Korczak, til at komme og fortælle bestyrelsen om hjertestarter under sidste del af mødet.

Der er gjort et stort arbejde i efteråret i forsøget på at få flere grundejere til at betale kontingentet på kr. 300,-. De grundejere, der manglede at betale, blev kontaktet enten personligt, telefonisk eller begge dele. Det har været en blandet oplevelse for bestyrelsen!

Væltede træer i november 2016: PH henvendte sig til Falck. Er det en såkaldt "privat fællesvej", gør Falck ikke noget. RM henvendte sig til Borgerservice, Guldborgsund Kommune, der henviste til en vejmand i Gedser. Han skår efterfølgende træet op.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Jens Chr. Christensen er blevet 75 år. PH har været forbi og lykønsket.

Naboorientering om mobilmast ved/på rensningsanlægget. Der kan kun blive bedre mobildækning!

Der er kommet "Orientering om opmåling af vandløb fra Guldborgsund Kommune".

Vagter i foreningshuset - PH vil tage så mange som muligt.

3: Nyt foreningssystem

Er kommet forholdsvis langt – alle medlemmer og bogføringen er lagt ind.

Afventer nu bank og Nets, så opkrævningen fremover kan tilmeldes PBS.

ED satser på at kontingentopkrævningen kan udsendes før indkaldelse til generalforsamlingen, således at der kan orienteres om:

- Ny hjemmeside
- Oplysninger om generalforsamling samt info til denne
- At vi ønsker medlemmernes/grundejernes mailadresser.

Der er mulighed for at udsende velkomstmil til nye ejere, hvis vi vel og mærke får oplysningerne fra ejendomsmæglere!

Forslag om panoramabillede på diget og nyt logo.

Vedligeholdelse af hjemmeside – evt. en fordeling mellem ED, VJ og NSN.

4: Regnskabsstatus, herunder restancer og rykkere

- Regnskab for 2016 er udfærdiget og udleveres til bestyrelsen – se bilag 1
- Pænt driftsoverskud i 2016, da vejene ikke har krævet samme vedligeholdelse som foregående år. Men grundejerforeningen skal også være polstret til, at vi kan vedligeholde vejene.
- JC, der står for trailerudlejning får kr. 200,- i telefonpenge.
- Hvad kan grundejerforeningen bidrage med til medlemmerne? Udbedring af huller i nogle af vejene, kunne være et eksempel!
- PH har fået regnskabet, kontakter revisorerne for gennemgang.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

5: Vedligeholdelse/rep af veje stier

Efter påske tager PH den sædvanlig tur med Peter Petersen.

PH foreslår asfaltering af et lille stykke af Fællesdigevej fra Sortevej til Pionervej, da der mange huller på det første stykke. Der er uenighed om dette!

Flere i bestyrelsen foreslår at udarbejde en samlet vedligeholdelsesplan af stier og veje, evt. opdelt i etaper.

JM har tidligere foreslået et vejudvalg, men hvem skal side i dette. Er det et emne til generalforsamlingen?

6: Grundejernes manglende "pasning" af træer og rabatter

PH udfærdiger brev:

"Iht. til vejloven er man forpligtet til at holde sig indenfor egen grund".

Det er et problem på nogle veje, hvor bl.a. REFA, ikke kan tømme skraldespande uden at få ødelagt sidespejle m.v.

Regler om "pasning af egen grund", skal også på hjemmesiden.

Grøften på Kobbelsøvej blev ordnet for ca. 4 år siden, men er så ikke oprenset/ordnet siden! Det bør gøres hvert år, og PH har rykket kommunen, dog uden at få et konkret svar!

7: Hjertestarter

Besøg af Monika Korczak, der er forslagsstiller om anskaffelse af hjertestarter.

Efter en snak blev bestyrelsen enige om, at vi arbejder videre med forslaget, men det udløste flere spørgsmål:

- Hvor skal den/de ophænges?
- Skal vi have 1 eller 2?
- Skal det kun være i sæsonen?

PH undersøger forskellige muligheder. VJ laver overslag.

Vi takker Monika Korczak for hendes besøg.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

8: Generalforsamling 2017

Afholdes lørdag d. 29/7-2017 kl. 10.00 i Forsamlingshuset Fremtiden.

På valg er:

Kasserer Eivind Dalsgard – genopstiller

Bestyrelsesmedlem Jens Chr. Christensen – genopstiller

Bestyrelses suppleant Randi Christensen – ønsker ikke at genopstille

9: Eventuelt

Der fodres stadig katte omkring Skovgrillen. Fodring af katte tiltrækker bl.a. rotter

Kan vi bede kommunen tage affære eller er der andre muligheder?

Referent/

Netti S. Nielsen

Periode: 1. jan 2016 - 31. dec 2016

Kontonr. Betegnelse	2.016,00	Budget
990 DRIFTSREGNSKAB		
995 INDTÆGTER		
1000 Medlemskontingenter	307.500,00	310.000,00
1100 Lejeindtægt Trailer	1.290,00	2.000,00
1200 Renteindtægter	-	1.000,00
3990 Indtægter i alt	308.790,00	313.000,00
4000 UDGIFTER		
4100 Generalforsamling	-6.654,35	-6.500,00
4110 Møder m.v.	-783,50	-1.000,00
4120 Repræsentation	-830,00	-
4130 Porto til udsendelser	-7.697,90	-8.000,00
4140 Papir og tryksager	-677,90	-3.000,00
4200 El, Foreningshus	-964,24	-1.000,00
4210 Vand & Renovation, Foreningshus	-2.703,49	-3.000,00
4220 Ejendomsskat, Foreningshus	453,89	-200,00
4230 Vedligeholdelse, Foreningshus	-2.000,00	-11.300,00
4240 Forsikring, Foreningshus	-2.541,05	-2.500,00
4250 Græsslåning	-1.800,00	-2.000,00
4300 Bankgebyrer & Telefongodtgørelse	-1.658,17	-4.000,00
4400 ForeningLet	-	-
4410 Køb af Edb-udstyr	-	-
4420 Hjemmeside	-3.780,00	-4.000,00
4500 Reparation af veje	-91.756,25	-150.000,00
4510 Ekstraordinær reparation af veje	-	-70.000,00
4520 Støvbinder	-16.940,00	-18.000,00
4600 Fremtiden Kontingent	-1.000,00	-1.000,00
4610 Reparation af trailer	-	-
4620 St. Hansbål, opbygning	-1.687,50	-2.000,00
4630 Diverse bidrag	-	-1.500,00
4700 Diverse udgifter	-	-3.000,00
9980 Udgifter i alt	-143.020,46	-292.000,00
9995 DRIFRESULTAT	165.769,54	21.000,00

10002 STATUSREGNSKAB	31-12-2016	01-01-2016
-----------------------------	-------------------	-------------------

10010 AKTIVER

10100 Kasse	1.472,75	1.441,50
10110 Bankkonto	869.840,18	670.101,89
10120 Skyldige kontingenter	-	34.000,00
10990 Aktiver i alt	871.312,93	705.543,39

11010 PASSIVER

11100 Egenkapital, primo	-705.543,39	705.543,39
11110 Årets resultat	-	
11150 Årets resultat	-165.769,54	
11200 Diverse kreditorer	-	
11990 Passiver i alt	-871.312,93	

13000 BALANCE

-