



# GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

## Referat:

**Bestyrelsesmøde d. 6/10-2018 kl. 10.00**

## Dagsorden:

1: Konstituerende bestyrelsesmøde efter sommerens generalforsamling er vedtaget ud fra formandens motto: ”**Falder en fra, kan en anden træde til**”.

Konstitueringen er herefter:

Formand:	Vivian Jensen	(VJ)
Næstformand/Referent	Netti S. Nielsen	(NSN)
Kasserer:	Eivind Dalsgard	(ED)
Best. medlem/Trailerudlejning	Jens Chr. Christensen	(JC)
Best. medlem/ veje	Jens Mortensen	(JM)
Best. suppleant/ suppl. for kasserer	Lars Olsen	(LO)
Best. Suppleant/ veje	Birthe Grand	(BG)

## 2: Siden sidst ved formanden:

**Telemast, status:** Udbyder har ansøgt om opstilling af telemast ved rensninganlægget for bedre og mere stabilt signal. Udbyder trak sig pga. 2 klager fra grundejere. Sagen forsøges genoptaget på baggrund af henvendelse fra grundejerforeningen evt. med en ny placering.

**Bistader, status:** Der har i længere tid kørt en sag i grundejerforeningen mellem 2 grundejere. Sagen er overleveret til kommunen, der efter henvendelse til de pågældende grundejere har henlagt sagen.

**Katte, status:** Kommunen og Kattens Værn foretager i fællesskab indfangning af herreløse katte i området omkring grillen midt i oktober måned. Indfangningen sker pga klager over rotter i området som følge af fodring af katte.

**Beskæring af udhængende træer og buske, status:** Der er udsendt mail og breve til 284 grundejere der ikke har overholdt kommunens skitse vedr. beskæring med lovpligtige mål. 168 grundejere har beskåret og meldt tilbage. 116 grundejere har ikke meldt tilbage og er blevet sendt videre til kommunen, der så vil henvende sig til de respektive grundejere. Der er 22 registreringer der kun omhandler rabatten. Disse grundejere kontaktes via mail, brev eller pr. telefon med anmodning om rydning af rabatten inden udgangen af oktober måned.

**Byskilt:** På grundejerforeningens opfordring er der opsat nyt byskilt på Sortevej med samme tekst som på Kobbelsøvej –”**Gedesby Strand**”.

### 3: Kasseren

**Private fællesveje:** Der er to vejkyndige i bestyrelsen der i samråd med formanden , skal arbejde videre med, hvordan vores veje skal vedligeholdes fremover. Vejene er set igennem for nylig og i den anledning er fundet et par steder, hvor der skal repareres inden vinter, derudover er vores veje rimelig gode. Derfor finder bestyrelsen ikke anledning til at udføre en større vedligeholdelse eller reparationsrunde inden vinter, men afventer det nye oplæg til rep. og forbedringer til foråret.

Grundejerforeningens veje er en blanding af grusveje og asfalterede veje, hvilket bestyrelsen vil fastholde. Dog så vidt muligt uden støv/støvbinder og huller.

**Arbejdsdag ved foreningens hus:** 1–2 gange om året er det nødvendigt med en fælles arbejdsdag, for en gruppe bestående af medlemmer og bestyrelsen ved foreningshuset, for vedligeholdelse af hus grund og petanque bane.

Det blev nævnt, at vi bl.a. burde have lavet en handicaprampe til huset, så der var adgang for alle foreningens medlemmer.

Der var bred enighed om en fast dag på året. Dato findes og invitation ophænges på INFO-tavle ved foreningshuset samt på hjemmesiden WWW.GOESG.DK

**Restancer, hvor mange og hvad gør vi? - fortsat:** I henhold til § 2 i foreningens vedtægter er formålet bl.a. at varetage medlemmernes interesser med hensyn til spørgsmål af fælles økonomisk og miljømæssig karakter, samt at fremme og værne om de forhold, som berører grundejerne i almindelighed.

En stor del af foreningens budget er øremærket vej- og sti-vedligeholdelse, som alle grundejere benytter og har gavn af. Derfor vil bestyrelsen gerne i dialog med de grundejere, der har restancer.

VJ tager kontakt.

### 4: Opgaver

**Huller i kommunevejene:** Besked til VJ, der informerer kommunen.

**Stier – beskæring:** Det er lidt uvis, hvordan grundejerforeningen skal forholde sig, VJ kontakter kommunen for afklaring.

**Husnumre:** Der mangler husnumre mange steder til trods for, det er lovpligtigt at have et synligt nr, det er vigtigt også i forhold til udrykning. I forbindelse med VJ og ED gennemkørsel af området er der mange steder noteret mangler af hus nr. Kommunen kontaktes.

**Foreningen hus:**

Rengøring og oprydning i huset – hvem gør hvad? Ikke afklaret!

Havemand til græssslåning mv. Indhenter tilbud!

**Petanquebane:** Vedligeholdelse af banen af petanquefolkene sker desværre ikke, i den form som der huskes aftalt!

De har tidligere haft nøgle til huset, men pga. af Persondataforordningen, kan grundejerforeningen ikke forsvare at andre har adgang til div. mapper, så nøglen er inddraget.

**Flagstang:** Enighed om, at vi skal have en flagstang igen. Flag med vores logo.

**Infotavle:** Nyt og opdateret kort. På nuværende kort mangler toiletter ved bl.a. Dillet.

Containerpladser kunne også være vist. Der arbejdes på dette. **Kommuneaftaler, kontrol og kommunikation:** Aftaler om oprensning af grøfter, skraldespande m.v. VJ holder øje og tager kontakten. **Strandrensning:** VJ har søgt og sagen behandles af kommunen i november 2018. Vi afventer.

**Hjemmesiden:** Hjemmesideredaktion er LO og NSN samt VJ med nyeste indlæg.

**SydfalsterNyt:** Forslag om en kasse ved foreningshuset i sommerhalvåret, på lige fod med lokal avisen. Dog skal gamle aviser fjernes, når der kommer nye! NSN kontakter

**Sankt Hans Bål:** Forslag om at flytte bålet fra stranden ved Sortevej til Dillet, der er midt i området med wc, grill og handicaprampe. Vi skal bruge en vagt ved bålet til det er udbrændt, diskuteres på næste møde.

## 9: Eventuelt

Ved hussalg får vi ikke altid **oplysninger om nye ejere**, derfor behøver vi adgang til ejendomsoplysninger. Som grundejerforening kan vi gennem KMD købe adgang til dette register. **Lopper:** Flere grundejere klager over eller er utilfredse med div loppeboder i området. Der kunne udarbejdes en lille standardskrivelse som naboer eller andre kunne rekvirere i foreningen og lægge i de respektive postkasser. **Køleskab:** Indkøbes til foreningshuset. **Mobiltelefon:** Forslag om mobiltelefon til formand. Denne kunne også anvendes til Mobilpay af grundejerforeningskontingent. VJ synes ikke det er nødvendigt lige pt.

Referent/Netti S. Nielsen