



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Referat nr.: 2021-01

Bestyrelsesmøde d. 3-4-2021 kl. 10.00

			Tilstede
Formand:	Vivian Jensen	(VJ)	X
Næstformand/Sekretær:	Netti S. Nielsen	(NSN)	X
Kasserer:	Eivind Dalsgaard	(ED)	X
Best. medlem/Trailerudlejning:	Lars Olsen	(LO)	Afbud
Best. medlem	Paul-Erik Styrk	(PS)	X
Best. Suppliant:	Thomas S. Mikkelsen	(TM)	X

Dagsorden:

Siden sidst fra formanden:

I 2020 og frem er der solgt rigtig mange huse og tomme grunde i vores område, der ses meget byggeri, fældning og oprydning. Aktiviteterne giver mange spørgsmål fra nye købere og mulige købere til bestyrelsen, bl.a. spørgsmål om udhuse, der måske ikke står korrekt, overfladevand mm. Vi henviser til Guldborgsund Kommune.

Når et hus er til salg, hvor grundejeren har været frivilligt medlem af GØSG i mange år, kunne det overvejes om sælgeren, ville skrive medlemskabet ind i skødet.

Mødet på kommunen omkring byggeprojekt Holmevej "Kobbelsølejren". Vi fik stillet en masse spørgsmål og havde forinden mødet indleveret 33 mails fra medlemmerne. Vi oplevede, at projektudvikleren ikke havde tænkt alt ind, bl.a. affaldssortering, grundvand, stier, overfladevand, rundkørsel i strandbeskyttelsesområdet mv. Boligareal i projekt materialet er på **150 m²**, men vi fik bekræftet at tagarealet kommer op på **250 m²**. Der er efterfølgende gået en tur i området med Dennis, der udarbejder lokalplan forslaget. Han skulle opleve og mærke området, se stier, grøfter mærke stilheden og se adgangsforhold til strand bl.a. pga. af deres ide om kajakudlejning, paddleboard osv. Bestyrelsen tror ikke, at så store tæt byggede huse med fællesarealer vil få succes her i Gedesby Strand.

Endnu en konflikt ved Sydkanalen. Forbudsskilt og tov opsat af ny ejer om adgang forbudt. Dette giver igen anledning til mange konflikter og kontakter til bestyrelsen, der sender videre til kommunen. For nuværende er der givet afslag på, at de må spærre arealet af. Ingen myndighed tager sig konkret af problemet om at færdes langs kanalen. Enkelte grundejere har deres matrikel helt ud i kanalen og andre har ikke.



GØSG – Gedesby Østre Strand Grundejerforening

Traileren efter udlejning. Pærer itu, lygteglas itu/mangler eller adapter mangler – ønskeligt at den leveres tilbage i samme stand som udlånt, hvilket også fremgår i regler for udlejning. Bestyrelsen er og kan ikke være tjent med at skulle køre til Gedesby strand for at sætte nyt lygteglas på, så den er lovlig til næste udlejning. Se venligst efter inden i stiller trailer retur.

Guldborgsund kommune Teknik og Miljø kører i alle sommerhusområder i kommunen. De tjekker op på beskæringer og andet, der er til gene for trafik / gående og miljøet. Kommunen skriver til grundejerne med et varsel på ca. 14 dage. Bliver arbejdet ikke udført af grundejeren selv, ordner kommunens "Nyttejob Ordning" arbejdet på grundejerens regning efter det udsendte påbud/varsel.

Der kører bl.a. en trist og kedelig sag omkring et stengærde med en placering på 130 cm. uden for skel. Sagen bliver ivrigt drøftet på Facebook, hvor folkedomstolen er i gang uden skelen til, hvad der er ret og vrang.

Der er ansøgt ved Guldborgsund Kommune om en masse påskeliljeløg. De kunne evt. sættes rundt i rabatterne i forbindelse med en arbejdsdag.

Lars Olsen er efter eget ønske udtrådt af bestyrelsen pr. 24/3-2021. Thomas indtræder i bestyrelsen pr. d.d. GØSG mangler nu to suppleanter.

Kasserer:

2019 regnskab godkendt af revisorer. 2020 udleveres af ED og gennemgået. Regnskabet 2020 afleveres snarest til revisionen. Opkrævninger forventes udsendt maj måned for kalenderåret 2021.

Veje:

Efter vinterens sne/frost er der efter nytår kommet mange nye huller frem. Gravemesteren var hurtigt ude og fylde de, der var værst. Nu er der gang i forårets renovering af veje og ny belægning på de udvalgte. Efter bestyrelsens henvendelse er drændæksler på bl.a. Pilevangen og langs kobbelsøvej udskiftet.

Der holdes øje med Fibia's arbejde, og der bliver fotograferet inden deres ankomst. Opdagede før påske, at de var i gang flere steder bl.a. på Urhanevej, så der nåede fotografen ikke ud i tide. Opfyldning/reetablering er flere steder ikke udført godt nok. Fibia kontaktes af Guldborgsund Kommune, der har udstedt gravetilladelse.

Referent/Netti S. Nielsen

Godkendt af bestyrelsen den 19/4-2021